

Heden, zes en twintig oktober tweeduizend zeven, verschenen voor mij, Mr Aniek Huberta Schouten de Campos, wonende op Bonaire, als aangewezen om het ambt uit oefenen van Mr. Maarten Maartense, notaris in het Eilandgebied Bonaire: -----

de heer Marcel Olij, houder van paspoort nummer NRJLP4272, afgegeven te Bonaire, geboren te Zaandam, Nederland, op vier en twintig november negentienhonderd negen en vijftig, gehuwd, wonende Kaya Utrecht 14, Bonaire, ten deze handelend als bestuurder van de naamloze vennootschap THE DUTCH ROOSTER N.V., gevestigd te Bonaire, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid te Bonaire onder nummer 1993 en als zodanig de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende;-----

de vennootschap hierna genoemd: "de gerechtigde".-----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND -----

De gerechtigde is eigenaar van het gebouw bestaande uit een appartementencomplex met vijf bouwlagen met diverse appartementen - met de daarbij behorende onder en nabij gelegen grond, zwembad, tuin en verder toebehoren, hierna ook te noemen "het gebouw", plaatselijk bekend als Seaside Apartments te Bonaire, kadastraal bekend respectievelijk als: -----

afdeling 4, sectie D, nummer 1764, groot acht en dertig vierkante meter (38 m2);-
afdeling 4, sectie D, nummer 2016, groot eenhonderd twee en vijftig vierkante meter (152m2)-----

afdeling 4, sectie D, nummer 2564, groot zes en zeventig vierkante meter (76 m2); -----

afdeling 4, sectie D, nummer 2677, groot twaalfhonderd zeven vierkante meter (1.207m2);-----

ook aangeduid hierna als "de gemeenschap".-----

De omschreven onroerende zaken zijn door de gerechtigde verkregen als volgt: -
de percelen D 1764 en 2564, door de inschrijving ten hypotheekantore te Bonaire op vijf en twintig april tweeduizend zes, in register C deel 133 nummer 84, van een afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van alle ontbindingsrechten op een en twintig april tweeduizend zes voor notaris Maartense voornoemd verleden.-----

het perceel D 2016, door de inschrijving ten hypotheekantore te Bonaire op zes oktober negentienhonderd acht en negentig, in register C deel 103 nummer 29, van een afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van alle ontbindingsrechten op twee oktober negentienhonderd acht en negentig voor mr. A.P. Knuf, destijds notaris te Bonaire, verleden. -----

het perceel D 2677, door de inschrijving ten hypotheekantore te Bonaire op negen januari negentienhonderd zeven en negentig, in register C deel 93 nummer 62, van een afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van alle ontbindingsrechten op negen januari negentienhonderd zeven en negentig voor mr. A.P. Knuf, destijds notaris te Bonaire, verleden. -----

B. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN-----

Met betrekking tot het gebouw en de daarbij behorende grond zijn aan de gerechtigde geen zakelijke lasten en beperkingen bekend, omdat het project wordt voltooid onder het regime van een belastingvrijdom, waarbij tot aan de verkoop van het project of individuele appartementen, geen grondbelasting wordt berekend.-----

**C. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
SPLITSINGSTEKENING**-----

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.-----

Aan deze akte is daartoe een uit een blad bestaande tekening, alsmede een situatieschets, als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.-----

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 62 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.-----

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Bonaire heeft op twee oktober tweeduizend zeven een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: **2750A**.-----

D. SPLITSINGSVERGUNNING-----

Een vergunning is niet vereist, aangezien het eigendomsgrond betreft.-----

E. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN-----

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten, waarbij de bergingen, garages en parkeerplaatsen een kwalitatief eigendom zijn, verbonden aan de eigendom van de appartementen welke bestemming wonen en kantoor hebben:-----

1. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 1, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A1, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van negentienhonderd vijftig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1950/53780)-----

deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 1 .-----

2. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 2, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A2, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1790/53780)-----

deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 2.-----

3. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 3, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A3,

uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 3.-----
4. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 4, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A4, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 4.-----
5. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 5, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A5, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 5.-----
6. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 6, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A6, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van drieduizend driehonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (3390/53780)--
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 6.-----
7. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 7, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A7, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van drieduizend driehonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (3390/53780) -
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 7.-----
8. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de begane grond en eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 8, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A8, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van drieduizend driehonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (3390/53780) -
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 8.-----
9. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de kantoorruimte, gelegen in de kelder en op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 9, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A9, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en twintig honderd/ drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (2500/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 9.-----
10. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 10, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A10, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 10. -----

11. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 11, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A11, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 11. -----
12. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 12, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A12, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 12. -----
13. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 13, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A13, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 13. -----
14. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de eerste verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 14, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A14, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1390/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 14. -----
15. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 15, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A15, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zestienhonderd vijf en negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1695/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 15. -----
16. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 16, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A16, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zestienhonderd vijf en negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1695/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 16. -----
17. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 17, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A17, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zestienhonderd vijf en negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1695/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 17. -----
18. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 18, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A18,

uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zestienhonderd vijf en negentig/ drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1695/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 18. -----
19. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 19, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A19, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 19. -----
20. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 20, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A20, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 20. -----
21. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 21, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A21, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1790/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 21. -----
22. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte, gelegen op de tweede verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 22, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A22, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (1390/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 22. -----
23. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het penthouse en zwembad, gelegen op de tweede en derde verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 23, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A23, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van acht en zeventig honderd/drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (7800/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement 23. -----
24. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het dakterras, gelegen op de derde verdieping, op voormeld plan aangeduid met nummer 24, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A24, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
25. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 25, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A25, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zeventienhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----

26. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 26, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A26, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
27. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 27, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A27, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
28. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 28, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A28, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
29. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 29, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A29, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
30. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 30, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A30, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement -----
31. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 31, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A31, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
32. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 32, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A32, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement -----
33. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met nummer 33, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A33,

uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
34. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met
nummer 34, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A34,
uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
35. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met
nummer 35, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A35,
uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
36. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met
nummer 36, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A36,
uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
37. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
parkeerplaats, gelegen op de begane grond, op voormeld plan aangeduid met
nummer 37, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A37,
uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
38. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 38,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A38, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van eenhonderd/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (100/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
39. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 39,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A39, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van eenhonderd/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (100/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
40. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 40,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A40, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd
tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----

41. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 41, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A41, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
42. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 42, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A42, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
43. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 43, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A43, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement -----
44. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 44, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A44, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
45. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 45, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A45, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
46. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 46, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A46, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
47. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de wasruimte, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 47, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A47, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
48. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 48, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A48, uitmakende een

onverdeeld aandeel ter grootte van eenhonderd/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (100/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
49. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 49,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A49, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd
tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
50. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 50,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A50, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van eenhonderd/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (100/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
51. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 51,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A51, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd
tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
52. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 52,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A52, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van eenhonderd/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (100/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
53. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 53,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A53, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd
tachtigste (30/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
54. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 54,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A54, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
55. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de
berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 55,
kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A55, uitmakende een
onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend
zevenhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----

56. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 56, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A56, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zeventhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement -----

57. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 57, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A57, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zeventhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----

58. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 58, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A58, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zeventhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----

59. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 59, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A59, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zeventhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----

60. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 60, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A60, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zeventhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----

61. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 61, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A61, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zeventhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----

62. een appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen in de kelder, op voormeld plan aangeduid met nummer 62, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie D, nummer 2750A62, uitmakende een onverdeeld aandeel ter grootte van vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zeventhonderd tachtigste (75/53780) -----
deel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Seaside appartement. -----
welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen -----
toebehoren aan de gerechtigde. -----

**F. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----**

De gerechtigde: -----

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;-----
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; -----
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en-----
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt: -----

op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het model-reglement bij splitsing in appartementsrechten voor Bonaire, (met uitzondering van de bijbehorende annex 1). Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op drieëntwintig januari tweeduizend een, --- voor Mr. M.Maartense, notaris in het Eilandgebied Bonaire. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Bonaire op vierentwintig januari in register C, deel 113, nummer 13. -----

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld: -----

Artikel 2-----

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt: -----

"1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen: -----

voor appartement 1, negentienhonderd vijftig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1950/53780); -----

voor appartement 2, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----

voor appartement 3, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----

voor appartement 4, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----

voor appartement 5, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----

voor appartement 6, drieduizend driehonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (3390/53780);-----

voor appartement 7, drieduizend driehonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (3390/53780);-----

voor appartement 8, drieduizend driehonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (3390/53780);-----

voor appartement 9, vijf en twintig honderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (2500/53780);-----

voor appartement 10, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----

voor appartement 11, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----

voor appartement 12, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----

voor appartement 13, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----

voor appartement 14, dertienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1390/53780);-----
voor appartement 15, zestienhonderd vijf en negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1695/53780);-----
voor appartement 16, zestienhonderd vijf en negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1695/53780);-----
voor appartement 17, zestienhonderd vijf en negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1695/53780);-----
voor appartement 18, zestienhonderd vijf en negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1695/53780);-----
voor appartement 19, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----
voor appartement 20, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----
voor appartement 21, zeventienhonderd negentig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1790/53780);-----
voor appartement 22, dertienhonderd negentig/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (1390/53780);-----
voor appartement 23, acht en zeventig honderd/drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (7800/53780);-----
voor appartement 24, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 25, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 26, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 27, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 28, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 29, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 30, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 31, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 32, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 33, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 34, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 35, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 36, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----

voor appartement 37, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 38, eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780);-----
voor appartement 39, eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780);-----
voor appartement 40, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 41, eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780);-----
voor appartement 42, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 43, eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780);-----
voor appartement 44, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 45, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780);-----
voor appartement 46, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 47, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 48, eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780);-----
voor appartement 49, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 50, eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780);-----
voor appartement 51, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 52, eenhonderd/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (100/53780)-----
voor appartement 53, dertig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (30/53780);-----
voor appartement 54, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780);-----
voor appartement 55, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780);-----
voor appartement 56, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780);-----
voor appartement 57, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780);-----
voor appartement 58, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780)-----
voor appartement 59, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780);-----

voor appartement 60, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780); -----

voor appartement 61, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780); -----

voor appartement 62, vijf en zeventig/ drie en vijftigduizend zevenhonderd tachtigste (75/53780); -----

Artikel 5-----

De slotzin van lid 2 komt te luiden: -----

“De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum jaarlijks het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.” -----

Artikel 9-----

Aan lid 1 letter a wordt aan het slot toegevoegd: -----

”voorts de ommuring en de tuinen.” -----

In lid 1 letter b wordt de woorden “de liften” vervangen door “de liftschacht”. -----

Artikel 11-----

De derde volzin komt te luiden: -----

“Uit het oogpunt van veiligheid en in het algemeen zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze in de gemeenschappelijke ruimten, met name het trappenhuis, alsmede de vluchtwegen privé voorwerpen van welke aard ook te plaatsen.” -----

Artikel 17-----

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in: -----

“Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. -----

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende eilandelijke bepalingen en met schriftelijke toestemming van de vereniging van eigenaars, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de prive-gedeelten te hebben. -----

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen. -----

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.” -----

Lid 5 komt te vervallen -----

Voorts wordt aan artikel 17 een lid toegevoegd, luidende: -----

8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden -- gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en ----- dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die ----- terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming ----- van schade aan de balkons, plafonds en de daken. -----

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden ---- aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeing ---- alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig --- uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé-gedeelten niet meer ---- optimaal is.” -----

Artikel 18-----

Aan lid 3 wordt toegevoegd: -----
"Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen. -----
Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald." -----

Artikel 22 -----
Artikel 22 komt te vervallen. -----

Artikel 30 -----
Lid 2 wordt vervangen door: -----

2. De vereniging is genaamd: "Vereniging van eigenaars -----
Appartementencomplex Seaside Apartments". -----

De vereniging is gevestigd te Bonaire, doch kan elders kantoor houden. -----
Artikel 34 -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----
Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: -----

drie en vijftig duizend zeventienhonderd tachtig. -----
Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem --

uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken. ----
Annex 1 -----

Annex 1 blijft buiten toepassing. -----
G. OVERGANGSBEPALING -----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld, bij deze de gerechtigde tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars te benoemen. -----

-----WAARVAN AKTE is verleden te Bonaire op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De comparant is mij, waarnemend notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant/partij is door mij aan de hand van voormelde en daartoe bestemde documenten, vastgesteld. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparant en vervolgens door mij, waarnemend notaris, om negen uur vijftientwintig in de morgen. -----